

Số: 729/TB-CCTHADS  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Sơn Tây, ngày 11 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Luật Đấu giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 17/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 51, tại địa chỉ: Xóm Bướm, Nhân Lý (nay là thôn Xóm Bướm), xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 554958, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-ST 18305 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/7/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng, ngày 04/4/2022, đã đăng ký sang tên cho ông Hà Thanh Hải và bà Trương Thị Hiền tại: Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Sơn Tây để thu hồi nợ cho SeABank.

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn:** Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: từ ngày 11/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2023 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Trụ sở: Đường La Thành - phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS Tp. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nghiêm Văn Toàn**